

INFOGIDS Premies & subsidies

Inhoudstafel

4 Premies en subsidies in Vlaanderen

Wat is een subsidie?

Wat is een premie?

5 Overkoepelende renovatiepremie

Voor welke werken?

Wie kan de premie aanvragen?

Hoeveel mag je verdienen?

Voor welk type woning of gebouw geldt de premie?

Welke facturen komen in aanmerking?

Hoeveel bedraagt de premie?

Hoeveel aanvragen kan je doen?

Hoe aanvragen?

12 Premies van de netbeheerder

Dakisolatie en zoldervloerisolatie

Isolatie van een buitenmuur langs de buitenzijde

Isolatie van een buitenmuur langs de binnenzijde

Isolatie van spouwmuur

Vloerisolatie of kelderisolatie

Hoogrendementsbeglazing

Warmtepomp

Warmtepompboiler

Zonneboiler

17 Totaalrenovatiebonus

Voor welke werken?

Voor welk type woning of gebouw geldt de premie?

Hoeveel bedraagt de premie?

Hoe aanvragen?

BENoveren

20 Burenpremie

Voor welke werken?

Hoeveel bedraagt de premie?

Wat doet de projectbegeleider?

22 Huur-en-isolatiepremie

Wie komt in aanmerking?

Voor welke werken?

Hoeveel bedraagt de premie?

24 Vlaamse aanpassingspremie

Wie komt in aanmerking?

Voor welke werken?

Hoeveel bedraagt de premie?

25 Sloop- en heropbouwpremie

Hoeveel bedraagt de premie?

26 Investeringspremie voor zonnepanelen

Voor welke werken?

Wie komt in aanmerking?

Hoeveel bedraagt de premie?

28 Premie voor thuisbatterij voor zelf opgewekte energie

Voor welke werken?

Wie komt in aanmerking?

Hoeveel bedraagt de premie?

Hoe aanvragen?

30 Verlaagd btw-tarief

30 Steden en gemeenten

30 Nuttige links

32 Overzicht premies per type werken

Premies en subsidies in Vlaanderen

Het is algemeen geweten dat 'de Belg met een baksteen in de maag geboren is'. We verlangen allemaal wel naar ons eigen stekje. En we willen onze woning ook zo comfortabel mogelijk maken, zonder dat dit onze portefeuille te veel raakt.

Bij het bouwen of renoveren van een woning komt heel wat kijken, maar gelukkig is er ook heel wat financiële steun van de overheid. Veel Vlamingen zijn echter niet voldoende op de hoogte van de verschillende premies en andere financiële voordelen die ze kunnen aanvragen.

In deze infogids willen we jou graag wegwijs maken in de jungle van premies en subsidies.

Wat is een subsidie?

Een subsidie is "een financiële aansporing om het gedrag van de bevolking te beïnvloeden in de door de overheid gewenste richting". Met andere woorden: als de overheid wil dat we met z'n allen meer gaan isoleren, gaan ze ervoor zorgen dat het isoleren van een woning **financieel ook interessanter** wordt. Een subsidie is dus het initiatief zelf dat **van de overheid** (of van jouw gemeente) uitgaat.

Wat is een premie?

Een premie daarentegen is de **uiteindelijke beloning** of compensatie die je krijgt wanneer je de werkzaamheden volgens de regels en bepalingen van de overheid (binnen de subsidie) hebt uitgevoerd. Het geld dat je dus op je bankrekening terugkrijgt na je premieaanvraag, dat is de premie.



Overkoepelende renovatiepremie

Eind 2018 besliste de Vlaamse Overheid om een overkoepelende renovatiepremie in te voeren. Deze vervangt zowel de oude renovatiepremie als de verbeteringspremie. Op 1 februari 2019 ging deze nieuwe overkoepelende renovatiepremie van start.

Voor welke werken?

De werken die in aanmerking komen voor de overkoepelende renovatiepremie, zijn opgesplitst in vier categorieën:

Categorie 1: ruwbouw

Onder deze categorie vallen de **structurele elementen** van de woning die zich beperkt tot de funderingen, muren, draagvloeren en trappen.

Funderingen en muren

- De funderingen van de muren
- De afbraak van bestaande en de bouw van nieuwe binnen- en buitenmuren, inclusief de dragende of steunende elementen in die muren, zoals kolommen, balken en lateien
- De natte of droge kalkbepleistering (bvb. gipsplaten) op de binnenmuren, de binnenkant van de buitenmuren en de onderkant van de draagvloeren
- De afwerking van buitenmuren met gevelsteen, gevelbekleding of -bepleistering in speciaal daartoe bestemde materialen
- Het voegwerk van de gevel vernieuwen; gevelreiniging komt alleen in aanmerking als ook het voegwerk wordt vernieuwd

Vloeren en trappen

- De afbraak van bestaande draagvloeren en trappen
- De opbouw van draagkrachtige vloerelementen, funderingsplaten en dekvloer (chape)
- Het aanbrengen of vervangen van één of meer vaste trappen in de woning zodat de verbinding tussen de verdiepingen veilig beloopbaar is

Vochtproblemen

- De behandeling van muren tegen optrekkend vocht door ofwel een waterkerende laag te plaatsen, ofwel de muren te injecteren met producten die de muur waterdicht maken
- De behandeling van ondergrondse muren tegen insijpelend vocht

Schimmels en ongedierte

- De behandeling van de muren tegen huiszwam
- De behandeling van houten draagvloeren tegen zwammen en insecten

Isolatie

- Het aanbrengen van gevelisolatie voor zover dit wordt aangevraagd samen met de structurele gevelwerkzaamheden 'afbraak van bestaande muren en de bouw van nieuwe binnen- en buitenmuren' of 'de afwerking van buitenmuren met gevelsteen, gevelbekleding of -bepleistering in speciaal daartoe bestemde materialen'
- Het aanbrengen van zoldervloerisolatie, voor zover dit wordt aangevraagd samen met de 'opbouw van draagkrachtige vloerelementen'



Komen niet in aanmerking

- Plafonds
- Wandtegels aan de binnenmuren
- Vloertegels- of bekleding

Categorie 2: dakwerken

- Het afbreken en vervangen van bestaande dakstructuren
- Het herstellen of vernieuwen van het onderdak en de waterdichte bedekking; het plaatsen van een overzetsdak komt alleen in aanmerking over een asbestvrije dakbedekking
- De behandeling van de dakstructuren tegen huiszwam en insecten
- Het aanbrengen of vervangen van dakgoten en regenafvoer
- Het aanbrengen of vernieuwen van dakopeningen als dak(vlak)ramen, dakkapellen, lichtkoepels, lichtkokers en schouwen
- Het aanbrengen van dak- of zoldervloerisolatie, voor zover dit wordt aangevraagd samen met het afbreken en vervangen van bestaande dakstructuren
- Het plaatsen van een groendak komt wel in aanmerking voor wat betreft de draagstructuur en de waterdichte bedekking

Komen niet in aanmerking

- Verandadaken
- Afdaken

Onder buitenschrijnwerk wordt verstaan: het geheel van buitendeuren en ramen in de gevels van de woning, met uitsluiting van de dak(vlak)ramen en dakkapellen.

Categorie 3: buitenschrijnwerk

- De afbraak van de bestaande elementen en de plaatsing van ramen en buitendeuren, voorzien van glas
- De rolluiken en de afwerking, zowel aan de binnenkant als aan de buitenkant, op voorwaarde dat daarbij ook nieuwe ramen of buitendeuren geplaatst worden

Voor buitenschrijnwerk dat werd geplaatst vanaf 1 september 2019 mag de warmtegeleidingscoëfficiënt van de beglazing (Ug) maximaal **1,0 W/m²K** bedragen.

Als de vervanging van het buitenschrijnwerk niet vergunningsplichtig is of niet onderworpen is aan de meldingsplicht, moet voor buitenschrijnwerk voldaan worden aan de ventilatievoorzieningen in woongebouwen volgens Bijlage IX van het Energiebesluit. Dit betekent dat de toevoer van verse lucht in de droge lokalen moet worden gegarandeerd, ofwel door ventilatieroosters in de ramen, ofwel door een ventilatiesysteem in de woning.

De aannemer of constructeur moet op de factuur attesteren dat aan deze voorwaarden voldaan is. Voeg bij uw aanvraag ook steeds kopies van de offertes voor het geplaatste buitenschrijnwerk

Komen niet in aanmerking

- Werken aan garagepoorten
- Werken aan veranda's
- Het schilderen van buitenschrijnwerk
- Enkel de beglazing vernieuwen

Dak(vlak)ramen en dakkapellen vallen niet onder deze categorie, maar behoren tot de 'dakwerken'.

Categorie 4: technische installaties

Deelcategorie 4.1: centrale verwarming

- De plaatsing van een verwarmingsketel met hoog rendement met het label HR+ of HR Top (aardgas) of Optimaz of Optimaz-elite (stookolie) of van een houtpelletketel om de hele woning te verwarmen
- Samen met de plaatsing of de vervanging van de centrale verwarmingsketel komen zowel alle installatieonderdelen om de hele woning te voorzien van centrale verwarming, als alle werkzaamheden die bijdragen tot de sanering van de oorspronkelijke toestand, in aanmerking
- Centrale verwarming met warmwaterdistributie voor vloerverwarming
- Werken voor het uitbreken, weghalen en neutraliseren van een mazouttank, als ze door een aannemer gebeuren en enkel als ze samengaan met het vernieuwen van de cv-ketel
- De plaatsing van CO- of rookmelders

Komen niet in aanmerking

- Werken aan de installatie zonder dat de centrale-verwarmingsketel vernieuwd werd
- Autonome en individueel werkende verwarmings-toestellen of kachels
- Hoogperformante installaties en systemen om de woning te verwarmen, te verluchten, te koelen of te voorzien van elektriciteit en sanitair warm water, zoals warmtepompen, warmte-kranchkopelingsinstallaties, fotovoltaïsche zonnepanelen, thermische zonnepanelen, windturbines, mechanische verluchtingen
- Elektrische verwarming (accumulatoren)

Deelcategorie 4.2: elektrische installatie

- De gehele of gedeeltelijke vernieuwing van de elektrische huisinstallatie. Dit omvat alle elementen om stroom en telecommunicatie te verdelen in de woning, inclusief de kosten van de aansluiting op het openbare net en de plaatsing van de meetinstallatie voor elektriciteit.

De conformiteit van de installatie met het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties moet blijken

uit een attest van een erkend keuringsorgaan dat dateert van na de voltooiing van de werken en van voor de aanvraagdatum van de renovatiepremie.

Komen niet in aanmerking

- Installaties voor de productie van elektriciteit
- Verlichtingsarmaturen
- Elektrische verbruikstoestellen
- Domotica en automatisaties, tenzij ze bedoeld zijn voor de sturing van de centrale verwarming

Deelcategorie 4.3: sanitair

- De hele of gedeeltelijke vernieuwing van de sanitaire installaties
- De vernieuwing van de bestaande sanitaire toestellen of de plaatsing van maximaal één douche, één ligbad, twee wastafels en één wc, als die nog niet aanwezig zijn in de woning
- Indien sanitaire toestellen vernieuwd of geplaatst worden, komen volgende installatieonderdelen mee in aanmerking:
 - alle kraanwerk, leidingen en toebehoren voor (regen)watertoevoer
 - alle leidingen en toebehoren voor de afvoer van het gebruikte water in het openbare rioeringsnet
 - de leidingen en toestellen voor de productie van sanitair warm water
 - de natte of droge kalkbepleistering van de muren en het plafond in de sanitaire ruimten

Komen niet in aanmerking

- Bubbelbaden, stoomdouches, badkameraccessoires en de badkamermeubels
- Een tweede badkamer of toilet
- De betegeling en decoratie van badkamer of toilet
- Hoogperformante installaties en systemen om de woning te verwarmen, te verluchten, te koelen of te voorzien van elektriciteit en sanitair warm water, zoals warmtepompen, warmte-kranchkopelingsinstallaties, fotovoltaïsche zonnepanelen, thermische zonnepanelen, windturbines, mechanische verluchtingen.

Wie kan de premie aanvragen?

De overkoepelende renovatiepremie kan worden aangevraagd als **bewoner** of als **verhuurder**. Je kan deze premie één tot twee keer per 10 jaar aanvragen.

Bij vergunningsplichtige werken moet je een kopie van de stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning bij jouw dossier voegen.

Als bewoner

Je kan een renovatiepremie aanvragen voor de woning die je op de aanvraagdatum zelf als **hoofdverblijfplaats** bewoont. Dit kan uitsluitend op grond van een zakelijk recht.

Onder een zakelijk recht wordt verstaan: volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, recht van opstal, recht van bewoning of mede-eigendom.

Ter verduidelijking: uitsluitend naakte eigendom (wanneer je eigenaar bent van een woning die onder vruchtgebruik door iemand anders en niet door jezelf wordt bewoond) volstaat dus niet om een premie aan te vragen.

De bewoning wordt gecontroleerd op basis van de gegevens van het Rijksregister.

Iedere meerderjarige bewoner moet de aanvraag mee ondertekenen en moet aan de voorwaarden van inkomen en eigendom voldoen. Dit geldt niet voor inwonende meerderjarige (klein)kinderen of (groot) ouders die de premiewoning niet bewonen op grond van een zakelijk recht. Meerderjarige kinderen of ouders die de woning bewonen op grond van een zakelijk recht moeten de aanvraag bijgevolg wel mee ondertekenen.

Als verhuurder

Voor verhuurders gelden geen voorwaarden voor het bezit van een andere woning. De verhuurder moet wel een natuurlijke persoon zijn (dus geen vennootschap), en moet op de aanvraagdatum beschikken over een **huurcontract met een sociaal verhuurkantoor voor minstens 9 jaar** (met uitzondering van de laatste drie jaar van zijn lopende huurovereenkomst).

Een verhuurder kan voor elke huurwoning afzonderlijk een renovatiepremie ontvangen.

Let op: voor kamerwoningen en studentenkamers kan je geen renovatiepremie aanvragen.

Hoeveel mag je verdienen?

Als bewoner geldt jouw inkomen van 2 jaar voor de aanvraagdatum als referentie. Als je dus de premie aanvraagt in 2020, mocht je twee jaar eerder (dus in 2018) niet meer verdienen dan:

- 44 160 euro voor een alleenstaande
- 63 090 euro voor alleenstaanden met één persoon ten laste, te verhogen met 3 540 euro per bijkomende persoon ten laste
- 63 090 euro voor gehuwden en samenwonenden, te verhogen met 3 540 euro per persoon ten laste

Het **inkomen van twee jaar geleden** heeft betrekking op de som van:

- het gezamenlijk belastbaar inkomen
- de afzonderlijke belastbare inkomsten
- het leefloon
- de inkomensvervangende tegemoetkoming aan de personen met een handicap
- de van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling

Voor de bepaling van het inkomen wordt rekening gehouden met het inkomen van de bewoner, vermeerderd met het inkomen van de meerderjarige persoon of personen met wie hij samenwoont.

Het inkomen van de personen ten laste, en van de ascendenten en descendenten in rechte lijn van de bewoner of van de meerderjarige persoon of personen met wie de bewoner samenwoont, wordt niet meegerekend.

Als persoon ten laste komt in aanmerking:

- een kind dat bij de bewoner gedomicilieerd is en dat minderjarig is of voor wie kinderbijslag of wezenbijslag wordt uitbetaald
- het kind van de bewoner dat niet gedomicilieerd is bij hem, maar op regelmatige basis bij hem verblijft en dat minderjarig is of voor wie kinderbijslag uitbetaald wordt
- de persoon die beschouwd wordt als ernstig gehandicapt, of die op het ogenblik waarop hij met pensioen ging, beschouwd werd als ernstig gehandicapt

Let op: deze maxima gelden voor aanvragen in 2020. **De bedragen worden elk jaar geïndexeerd.** Als je een renovatiepremie aanvraagt in 2020, zal dus jouw inkomen van 2018 (aanslagjaar 2019) gelden als referentie.

Voor verhuurders gelden geen voorwaarden voor het inkomen.

Voor welk type woning of gebouw geldt de premie?

Je kan de renovatiepremie krijgen voor het **renoveren van een bestaande woning**, of het realiseren van een **nieuwe woning door herbestemming** (het verbouwen van een bestaand gebouw, bijvoorbeeld een bedrijfspand of schuur tot woning) of **opsplitsing** (verbouwen van een afgesplitst deel van een bestaande woning).

De woning of het gebouw moet op de datum van de aanvraag **minstens 30 jaar oud** zijn, en moet gelegen zijn in het Vlaamse Gewest.

Bij twijfel over de ouderdom van de woning, geeft het Rijksregister de doorslag.

Geen andere eigendommen

Je kan als bewoner alleen met succes een renovatiepremie aanvragen als je op de aanvraagdatum **geen andere woning volledig in volle eigendom** had, tenzij het gaat om een ongeschikte woning die door jezelf werd bewoond.

Als je de woning verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor geldt er geen eigendomsvoorwaarde.

Welke facturen komen in aanmerking?

De renovatiepremie wordt berekend op basis van duidelijke kopies (formaat A4) van de originele facturen van de uitgevoerde werken of de aangekochte materialen.

De facturen mogen op de aanvraagdatum **maximaal 2 jaar oud** zijn. De originele facturen moeten desgevraagd voorgelegd kunnen worden. De aanvrager is ook verplicht de betalingsbewijzen gedurende twee jaar na de uitbetaling van de renovatiepremie ter beschikking te houden.

Werken uitgevoerd door een aannemer moeten zijn uitgevoerd op de facturatedatum. Facturen van aangekochte materialen komen in aanmerking als u de materialen op de aanvraagdatum zelf in de woning hebt verwerkt.

De facturen moeten duidelijk zijn (omschrijving, hoeveelheden, datum, eenheidsprijs, totaalprijs, Btw, ... van de uitgevoerde werken) en voldoen aan het koninklijk besluit nr. 1 van 29 december 1992 m.b.t. de Btw.

Voor een vlotte verwerking van de aanvraag bevat het dossier bij voorkeur ook duidelijke kopies van documenten die de facturen verduidelijken, zoals offertes, bestelbonnen of verzendnota's.

Bij specifieke kwaliteitseisen (bv. voor buitenschrijnwerk en centrale verwarming) levert de aannemer de nodige attesten.

Hoeveel bedraagt de premie?

De renovatiepremie wordt berekend per categorie van werken en bedraagt **20% of 30% van de aanvaarde kostprijs van de werken** (excl. Btw).

Voor elke categorie van werken is een aanvaarde kostprijs van **minimaal 2 500 euro** noodzakelijk om een premie te kunnen berekenen.

De vier categorieën zijn, zoals je eerder al kon lezen:

- Ruwbouw
- Dakwerken
- Buitenschrijnwerk
- Technische installaties.

De laatste categorie is nog verder onderverdeeld in drie deelcategorieën, elk met een maximum in aanmerking te nemen investeringsbedrag, exclusief btw, per deelcategorie:

- Centrale verwarming tot 7 500 euro
- Elektriciteit tot 3 750 euro
- Sanitair tot 3 750 euro



Badkamerrenovatie

Bewoner

Voor de bewoner bepaalt het inkomen het premiepercentage. Voor inkomens beneden onderstaande grensbedragen (de kantelwaarde) is het percentage van **30%** van toepassing.

- 31 550 euro voor een alleenstaande
- 44 160 euro voor alleenstaanden met één persoon ten laste
- 44 160 euro voor alleenstaanden met meerdere personen ten laste, te verhogen met 3 540 euro per bijkomende persoon ten laste
- 44 160 euro voor gehuwden en samenwonenden, te verhogen met 3 540 euro per persoon ten laste

Voor alle anderen (de hogere inkomens) is het percentage van **20%** van toepassing. Verdien je meer dan de toegelaten maxima (zie hierboven), dan heb je geen recht op de premie.

De tegemoetkoming wordt afgerond op het hogere percentage en bedraagt maximaal:

- 3 333 euro per categorie van werken als het percentage van 30% van toepassing is, met alleen voor bewoners een minimumpremie van 1 250 euro per categorie
- 2 500 euro per categorie van werken bij het percentage van 20%

Verhuurder

Voor de verhuurder is standaard een premiepercentage van **30%** van toepassing, met een maximum van 3 333 euro per categorie van werken.

Maximale premie

De maximale renovatiepremie (voor alle aanvragen samen) bedraagt **10 000 euro**, zowel voor bewoners als verhuurders.



Hoeveel aanvragen kan je doen?

Iedereen, zowel bewoner als verhuurder, kan per woning maximaal **2 aanvragen** indienen in een **periode van 10 jaar**. Per categorie van werken kan slechts 1 keer in een periode van 10 jaar een premie worden aangevraagd.

Verhuurders én bewoners die bij de eerste aanvraag recht hebben op 30% premie kunnen:

- Bij de eerste aanvraag het aantal categorieën vrij kiezen, zonder beperking
- Een tweede aanvraag voor andere werken indienen tot maximaal 10 jaar na de eerste aanvraag

Bewoners die bij de eerste aanvraag recht hebben op 20% premie kunnen:

- Bij de eerste aanvraag maximaal 2 categorieën van werken aanvragen
- Een tweede aanvraag voor andere werken indienen minstens 1 jaar en maximaal 2 jaar na de eerste aanvraag.

Voorbeeld

Je doet een eerste aanvraag voor het dak (categorie 2) en de centrale verwarming (categorie 4). Na 1,5 jaar doe je een tweede aanvraag voor buitenschrijnwerk (categorie 3) en de badkamer (categorie 4).

De badkamer komt niet in aanmerking, omdat dit een werk is uit categorie 4 (technische installaties), die al in de eerste aanvraag is benut.

Hoe aanvragen?

De nodige documenten om de overkoepelende renovatiepremie aan te vragen kan je terugvinden op wonenvlaanderen.be

Premies van de netbeheerder

De Vlaamse overheid geeft in samenwerking met netbeheerder Fluvius premies om energiebesparende investeringen aan te moedigen.

The logo for Fluvius, featuring the word 'fluvius' in a lowercase, blue, cursive-style font with a small blue dot at the end.

Fluvius is de nieuwe naam voor Eandis en Infrac.

Deze premies gelden voor woningen, wooneenheden of woongebouwen in het Vlaamse gewest die **vóór 1 januari 2006** werden aangesloten op het elektriciteitsnet.

Appartementsbewoners die collectief willen investeren in isolerende of energiebesparende maatregelen, kunnen samen 1 dossier indienen voor de private delen van het gebouw. Er moet dan wel één gezamenlijke factuur zijn voor de werkzaamheden en alle individuele investeerders moeten schriftelijk akkoord gaan.

Het gaat om volgende premies:

- Dak- en zoldervloerisolatie door aannemer of doe-het-zelf
- Isolatie van een buitenmuur langs de buitenzijde door aannemer
- Isolatie van een buitenmuur langs de binnenzijde door aannemer
- Isolatie van spouwmuur door aannemer
- Vloerisolatie of kelderisolatie door aannemer
- Hoogrendementsbeglazing door aannemer
- Warmtepomp door aannemer
- Warmtepompboiler door aannemer
- Zonneboiler door aannemer

Daarnaast zijn er nog 3 andere soorten tegemoetkomingen die belangrijk zijn om te vermelden:

- **Totaalrenovatiebonus:** vanaf 3 uitgevoerde investeringen over een periode van 5 jaar (vanaf 2017), krijg je een bonus
- **Burenpremie:** deze premie is voor projectbegeleiders die per project minstens 10 woningen helpen energiezuinig te maken
- **Huur-en-isolatiepremie:** sociale isolatieprojecten voor huurwoningen



Isolerende glaswol

Voor onderstaande isolatiepremies geldt dat de premies niet voor de volledige (her)bouw van woningen van toepassing zijn, want dit wordt beschouwd als nieuwbouw. De isolatie van nieuw aangebouwde deelconstructies, komt echter wel in aanmerking voor de premie.

Ook een huurder kan deze premies aanvragen (als de factuur dan op naam van de huurder staat).

Dakisolatie en zoldervloerisolatie

Als je een dak of zoldervloer isoleert in een bestaande woning of appartement, kan je daarvoor een premie krijgen. Je kan de isolatie zelf plaatsen of een aannemer het werk laten doen.

De premie is geldig voor dakisolatie of voor zoldervloerisolatie, maar niet voor beide. Voor de isolatie van de zoldervloer kan je namelijk alleen een premie krijgen als het gaat om de vloer van een onverwarmde zolder.

Heb je in het verleden een premie gekregen voor een deel van het dak en isoleer je nu een ander deel? Dan kan je voor het andere dakdeel opnieuw een premie krijgen (tenzij het de ene keer over zoldervloerisolatie ging en de andere keer over het dak boven die zoldervloer).

Het nieuw geplaatste materiaal moet minstens een warmteweerstand (Rd-waarde) halen van 4,5 m²K/W. De Rd-waarde van een bestaande isolatielaag en van de afwerkingslaag mag niet mee worden gerekend om aan de minimumwaarde te komen.

Beschermde afnemers zijn personen die recht hebben op de sociale maximumprijzen voor elektriciteit en aardgas.

Door aannemer

Je krijgt een premie van 4 euro per m² en 6 euro per m² voor wie uitsluitend nachttarief heeft. Voor beschermde afnemers wordt de premie verhoogd tot 10,50 euro per m².

Wordt de isolatie geplaatst in combinatie met het verwijderen van asbest, dan verhoogt de premie naar 12 euro per m², naar 14 euro per m² voor wie uitsluitend nachttarief heeft en naar 18,50 euro per m² voor beschermde afnemers.

Doe-het-zelf

Sinds 2021 is er geen premie meer voor het zelf plaatsen van dakisolatie.

Isolatie van een buitenmuur langs de buitenzijde

Als je de buitenmuren van je bestaande woning of appartement laat isoleren langs de buitenkant, kan je daarvoor een premie krijgen.

Het nieuw geplaatste isolatiemateriaal moet minstens een warmteweerstand (Rd-waarde) halen van 3 m²K/W (vierkante meter Kelvin per Watt). De Rd-waarde van een bestaande isolatielaag en van de afwerkingslaag mag niet mee verrekend worden om de minimumeis te halen.

Door aannemer

Je krijgt een premie van 30 euro per m² en 45 euro per m² voor wie uitsluitend nachttarief heeft. Voor beschermde afnemers wordt de premie verhoogd tot 45 euro per m².

Wordt de isolatie geplaatst in combinatie met het verwijderen van asbest, dan verhoogt de premie naar 38 euro per m². De premie voor wie uitsluitend nachttarief heeft of beschermde afnemers blijft in dat geval dezelfde.

Isolatie van een buitenmuur langs de binnenzijde

Als je een buitenmuur van een bestaande woning of appartement laat isoleren langs de binnenzijde, dan kan je daarvoor een premie krijgen.

Een architect moet de werken begeleiden en de uitvoering van de werken controleren of de aannemer (zaakvoerder of een van zijn medewerkers) moet een certificaat van bekwaamheid hebben of een certificaat van bekwaamheid als aspirant.

Het nieuw geplaatste isolatiemateriaal moet een warmteweerstand (Rd-waarde) halen van minimaal 2 m²K/W (vierkante meter Kelvin per Watt). De Rd-waarde van een bestaande isolatielaag en van de afwerkingslaag mag niet mee verrekend worden om aan de minimumeis van 2 m²K/W te komen.

Door aannemer

Je krijgt een premie van 15 euro per m² en 22,50 euro per m² voor wie uitsluitend nachttarief heeft of een beschermde afnemer is.

Isolatie van spouwmuur

Een spouwmuur is een muur met een open ruimte (spouw) tussen de binnen- en de buitenkant. Als je een spouwmuur van een woning of appartement laat isoleren, dan kan je daarvoor een premie krijgen.

De werken moeten uitgevoerd en gefactureerd worden door een aannemer die staat op de lijst met erkende installateurs die werken volgens STS 71.1. De vakman moet immers een verklaring uitreiken dat hij werkt conform de eisen van de Technische Specificatie STS 71.1.

De spouw moet minstens 5 cm breed zijn en de volledige spouwbreedte moet opgevuld worden met het isolatiemateriaal.

Ook een huurder kan deze premie aanvragen (als de factuur dan op naam van de huurder staat).

Door aannemer

Je krijgt een premie van 5 euro per m² en 7,50 euro per m² voor wie uitsluitend nachttarief heeft. Voor beschermde afnemers wordt de premie verhoogd tot 9 euro per m².

Vloerisolatie of kelderisolatie

Als je in een woning of appartement vloerisolatie laat plaatsen op volle grond of op het plafond van een kelder (of van een verluchte ruimte onder een verwarmde ruimte), dan kan je daarvoor een premie krijgen.

Het nieuw geplaatste isolatiemateriaal moet minstens een warmteweerstand (Rd-waarde) halen van 2 m²K/W. De Rd-waarde van een bestaande isolatielaag mag niet mee verrekend worden om aan de minimumeis te komen.

Door aannemer

Je krijgt een premie van 6 euro per m² en 9 euro per m² voor wie uitsluitend nachttarief heeft of een beschermde afnemer is.



Hoogrendementsbeglazing

Als je in een bestaande woning of appartement hoogrendementsbeglazing laat plaatsen, dan kan je daarvoor een premie krijgen.

Nieuwe beglazing bij volledige herbouw of nieuwbouw komt niet in aanmerking. Ook beglazing van veranda's is uitgesloten. Transparante kunststofplaten (polycarbonaat) en lichtkoepels komen wel in aanmerking, als er voldaan wordt aan de overige eisen.

Het nieuwe hoogrendementsglas moet een U-waarde (de U-waarde geeft de warmtedoorgang van het glas weer) hebben van maximaal 1,0 W/m²K.

Op de afstandshouder tussen de glasbladen moet er een markering zijn, waarmee de energieprestatie van de beglazing kan worden vastgesteld.

Door aannemer

Je krijgt een premie van 16 euro per m² glas en 24 euro per m² voor wie uitsluitend nachttarief heeft.

Voor beschermde afnemers wordt de premie verhoogd tot 56 euro per m² glasoppervlak, waarbij de premie maximaal 40% van de factuur is.

Warmtepomp

Als je in een woning of een appartement een warmtepomp laat plaatsen, dan kan je daarvoor een premie krijgen.

Een warmtepomp is een milieuvriendelijk alternatief voor de klassieke verwarmingsinstallatie. De pomp haalt warmte uit de grond, het water of de lucht met behulp van een compressor.

Om een premie te krijgen moet je kiezen voor een aannemer met een certificaat van bekwaamheid voor warmtepompen of ondiepe geothermische systemen. Een niet-gecertificeerde aannemer moet zich laten bijstaan en het uitgevoerde werk laten valideren door een aannemer die wel een certificaat van bekwaamheid heeft. Het certificeringsnummer van de aannemer moet op het premieaanvraagformulier vermeld worden.

Sinds 2017 moet de warmtepomp een energielabel hebben van minstens A++ voor een geothermische warmtepomp en A+ voor een lucht-waterwarmtepomp, een hybride lucht-waterwarmtepomp of een lucht-luchtwarmtepomp.

De warmtepomp moet gebruikt worden voor verwarming van een ruimte én eventueel sanitair water. De premie geldt niet voor een warmtepompboiler, omdat zo'n boiler alleen dient om sanitair water te warmen. Bovendien mag de warmtepomp niet gebruikt worden voor actieve koeling.

Belangrijk: mogelijks moet voor de installatie van een warmtepomp eerst jouw elektrische installatie verzwaaard worden. Neem dus vóór de plaatsing van de warmtepomp contact op met jouw elektriciteitsnetbeheerder en -installateur.

Door aannemer

Per woning of wooneenheid is er een premie van

- 4 000 euro voor een geothermische warmtepomp
- 1 500 euro voor een lucht-waterwarmtepomp
- 800 euro voor een hybride lucht-waterwarmtepomp
- 300 euro voor een lucht-luchtwarmtepomp



Installatie van een warmtepomp

De premie wordt verdubbeld als aan minstens een van deze voorwaarden is voldaan:

- je de warmtepomp liet plaatsen ter vervanging van een bestaande elektrische weerstandsverwarming (bijv. accumulatoren) in een gebouw dat al vóór 1 januari 2006 op het elektriciteitsdistributienet was aangesloten, met toepassing van uitsluitend nachttarief
- de woning in een gebied ligt zonder aardgasnet

De twee verdubbelingen kunnen echter niet worden gecombineerd. Alle premies bedragen maximaal 40% van de factuur.

Als de premie wordt aangevraagd door de vereniging van mede-eigenaars of door de syndicus in naam van deze vereniging voor meerdere wooneenheden, dan kan deze premie nooit hoger zijn dan het maximumbedrag per wooneenheid.

De premiebedragen voor beschermde afnemers zijn:

- 4 800 euro voor een geothermische warmtepomp
- 1 800 euro voor een lucht-waterwarmtepomp
- 960 euro voor een hybride lucht-waterwarmtepomp
- 360 euro voor een lucht-luchtwarmtepomp

Alle premies bedragen maximaal 48% van de factuur.

Warmtepompboiler

Als je in een woning of een appartement een warmtepompboiler laat plaatsen, dan kan je daarvoor een premie krijgen.

Een warmtepompboiler is een toestel dat warmte uit de lucht haalt en afgeeft aan jouw sanitair water. Het is een pak energiezuiniger dan een gewone elektrische boiler en een goed alternatief voor de klassieke waterverwarmingssystemen, voor wie geen zonneboiler kan plaatsen of voor wie niet aangesloten is op het gasnet.

Door aannemer

Per woning of wooneenheid is er een premie van 300 euro en maximaal 40% van de factuur.

Voor beschermde afnemers wordt de premie verhoogd tot 360 euro en maximaal 48% van de factuur.

Zonneboiler

Als je in een woning of een appartement een zonneboiler laat plaatsen, dan kan je daarvoor een premie krijgen.

Met een zonneboiler kan je eenvoudig en milieuvriendelijk een groot deel van het warm water aanmaken door gebruik te maken van gratis zonnewarmte.

Om een premie te krijgen moet je kiezen voor een aannemer met een certificaat van bekwaamheid voor zonthermische installaties voor sanitair warm water of voor gecombineerde systemen. Een niet-gecertificeerde aannemer moet zich laten bijstaan en het uitgevoerde werk laten valideren door een aannemer die wel een certificaat van bekwaamheid heeft. Het certificeringsnummer van de aannemer moet op het premieaanvraagformulier vermeld worden.

De premie geldt voor een nieuwe zonneboiler voor de aanmaak van sanitair warm tapwater, eventueel in combinatie met woningverwarming. De vervanging van een bestaand thermisch zonnecollectorsysteem of de uitbreiding van een bestaand systeem met bijkomende panelen komen dus niet in aanmerking.

Door aannemer

Je krijgt een premie van 550 euro per m², met een maximum van 2750 euro per geplaatste installatie en maximaal 40% van de factuur.

Voor beschermde afnemers wordt de premie verhoogd met 20%.

Totaalrenovatiebonus

Wie investeert in **minimum drie energiebesparende maatregelen** over een periode van maximum 5 jaar, kan genieten van de totaalrenovatiebonus.

De totaalrenovatiebonus houdt in dat je bovenop de premies van netbeheerder Fluvius nog een extra bonus ontvangt. Hoe meer energiebesparende maatregelen je combineert, hoe hoger de bonus zal zijn. De gekozen energiebesparende maatregelen moeten wel uitgevoerd worden door een aannemer.

Voor welke werken?

Onder de totaalrenovatiebonus kunnen verschillende energiebesparende maatregelen vallen. Kom je in aanmerking voor minstens drie van onderstaande premies? Dan kom je waarschijnlijk ook in aanmerking voor de bijkomende totaalrenovatiebonus.

Premie van de netbeheerder

- voor dak- of zoldervloerisolatie
- voor buitenmuurisolatie (langs buitenzijde of binnenzijde) en/of spouwmuurisolatie
- voor kelderisolatie of vloerisolatie op volle grond
- voor nieuwe beglazing
- voor een zonneboiler
- voor een warmtepomp

Voor het plaatsen van een ventilatiesysteem bestaat geen premie, maar bij uitzondering telt dit wel mee als extra maatregel voor de totaalrenovatiebonus. Dit geldt enkel voor ventilatiesystemen met warmterecuperatie en vraaggestuurde systemen.

Bijkomende voorwaarden

Aan sommige werken zijn echter extra voorwaarden verbonden om in aanmerking te komen voor de totaalrenovatiebonus.

- Dak- en zoldervloerisolatie: de oppervlakte die nieuw geïsoleerd wordt, moet minimaal 30 m² zijn én het volledige dak of de volledige zoldervloer van de woning moet geïsoleerd zijn volgens de voorwaarden van de premie van de netbeheerder.
- Buitenmuur- en/of spouwmuurisolatie: de oppervlakte die nieuw geïsoleerd wordt, moet minimaal 30 m² zijn én alle muren van de woning binnen het beschermd volume moeten geïsoleerd zijn volgens de voorwaarden van premie van de netbeheerder.
- Kelder- of vloerisolatie: de oppervlakte die nieuw geïsoleerd wordt, moet minimaal 30 m² zijn én de volledige vloer en/of het volledige kelderplafond binnen het beschermd volume moet geïsoleerd zijn volgens de voorwaarden van de premie van de netbeheerder.
- Nieuwe beglazing: de glasoppervlakte van de nieuwe beglazing moet minimaal 5 m² zijn én alle beglazing in de woning moet een U-waarde hebben van maximaal 1 W/m²K.

Voor welk type woning of gebouw geldt de premie?

De totaalrenovatiebonus geldt voor woningen, wooneenheden of woongebouwen die uiterlijk op 31 december 2015 zijn aangesloten op het elektriciteitsdistributienet of waarvoor de stedenbouwkundige vergunning uiterlijk op diezelfde datum werd aangevraagd. Daarnaast moet de eindfactuur van de eerste investering een datum hebben na 1 januari 2017.

Hoeveel bedraagt de premie?

De bonussen worden in schijven uitbetaald, te beginnen vanaf de derde investering. De bonus wordt telkens begrensd zodat de som van de uitbetaalde premiebedragen en de uitbetaalde totaalrenovatiebonussen nooit meer bedraagt dan de som van de betaalde factuurbedragen van de uitgevoerde investeringen.

Eengezinswoningen

- 1 250 euro voor 3 investeringen
- 1 750 euro voor 4 investeringen
- 2 750 euro voor 5 investeringen
- 3 750 euro voor 6 investeringen
- 4 750 euro voor 7 investeringen

Appartementen

- 625 euro voor 3 investeringen
- 875 euro voor 4 investeringen
- 1 375 euro voor 5 investeringen
- 1 875 euro voor 6 investeringen
- 2 375 euro voor 7 investeringen

Bijzonderheden

- Vanaf 5 energiebesparende investeringen is er een bewijs van het EPC nodig die de energieprestatie van de woning weergeeft.
- Voor beschermde afnemers wordt de bonus met 50% verhoogd.

Hoe aanvragen?

De toekenning van de totaalrenovatiebonus gebeurt automatisch. Zodra netbeheerder Fluvius vaststelt dat er voor een woning of appartement drie investeringen werden uitgevoerd die in aanmerking kunnen komen voor de totaalrenovatiebonus, zal Fluvius je contacteren met de melding dat je een totaalrenovatiebonus krijgt.

In geval van investeringen in gemeenschappelijke delen van een woongebouw, krijgt de eigenaar van het betrokken appartement de totaalrenovatiebonus (dus niet de syndicus of de vereniging van mede-eigenaren). Bij elke premieaanvraag voor een specifieke investering zal gevraagd worden of deze al dan niet betrekking heeft op meerdere wooneenheden. Zo weet de netbeheerder welke appartementen ook gemeenschappelijke investeringen hebben gedaan.

BENoveren

De totaalrenovatiebonus van de netbeheerder is ook gekend als de BENO-pass. 'BENOveren' staat voor 'beter renoveren' en is een efficiënt renovatietraject dat bestaat uit 5 stappen.

De overheid wil dat in 2050 elke bestaande woning en elk bestaand appartement even energiezuinig is als de nieuwbouwwoning van vandaag. Als je dus plannen hebt om te renoveren, doet je het beter direct goed!

Door te BENOveren

- maak je je woning milieuvriendelijker
- zal je je energierekening enorm zien dalen
- voorzie je in meer wooncomfort
- verlaag je de CO₂-uitstoot van je woning, waardoor je een meerwaarde creëert bij eventuele verhuring of verkoop.

Daarnaast springt de Vlaamse overheid voor de verschillende werken die uitgevoerd worden door een aannemer financieel bij, onder de vorm van de totaalrenovatiebonus.



Stap 1: dak

Veel daken in Vlaanderen zijn nog steeds niet geïsoleerd. En degene die dat wel al zijn, hebben dikwijls een te dun isolatiepakket dat bovendien vaak niet correct is aangebracht. Dit betekent een grote verspilling van energie en een verlies aan wooncomfort.

Premie: dak- en zoldervloerisolatie

Stap 2: buitenmuren

Na het dak zijn de buitenmuren de tweede grootste oorzaak van warmteverlies. Dit verlies beperken kan door de thermische isolatieprestaties van de muren te verbeteren, met andere woorden: je muren na-isoleren.

Premie: buitenmuurisolatie en/of spouwmuurisolatie

Stap 3: glas, ramen en deuren

Met een goede luchtdichtheid en een goede thermische isolatie kan het warmteverlies doorheen de vensters sterk worden beperkt. Daarvoor zal je respectievelijk het raamkader of de beglazing van je huidige ramen en deuren moeten aanpassen.

Premie: nieuwe beglazing

Stap 4: vloeren

Het isoleren van de vloer op de begane grond is de volgende stap om tot een volledig geBENOvereerde buitenschil van je woning te komen.

Heb je een kelder, dan kan je de vloer van het gelijkvloers eenvoudig na-isoleren door het kelderplafond te isoleren. Zo hoef je de bestaande vloerafwerking niet uit te breken.

Premie: kelderisolatie of vloerisolatie op volle grond

Stap 5: je technieken

Technieken is een verzamelnaam voor alle installaties die zorgen voor verwarming, sanitair warm water, ventilatie en elektriciteit. Elk van hen hebben een link met energie, vandaar dat ze ook de grote pijnpunten zijn die als laatste stap in je BENOvatietraject aangepakt kunnen worden.

Premie: zonneboiler, warmtepomp, ventilatiesysteem

Burenpremie

Wie zijn woning energiezuinig wil maken, samen met minstens 9 andere eigenaars, kan deelnemen aan een collectief renovatieproject.

Zo'n project moet **geografisch afgebakend** zijn, met andere woorden de (minstens) 10 woningen of appartementen moeten zich bevinden in dezelfde straat, wijk, gemeente.

Het project wordt geleid door een **projectbegeleider** (BENOVatiecoach), die een groot deel van jullie taken zal overnemen. Zo moeten jij en de andere eigenaars zelf minder moet doen. Door de collectieve aanpak kan de projectbegeleider ervoor zorgen dat de energierenovatiwerken vlotter, kwaliteitsvoller en goedkoper worden uitgevoerd.

Het is de projectbegeleider zelf die aanspraak kan maken op de burenpremie. Als deelnemer krijg je dus geen burenpremie. Uiteraard heb je wel recht op de individuele premies van de netbeheerder voor de uitgevoerde werken. De projectbegeleider helpt je bij het aanvragen van die premies.

Voor welke werken?

De renovatie gaat over minstens één van de onderstaande energiebesparende maatregelen:

- dak- of zoldervloerisolatie
- buitenmuurisolatie (langs buitenzijde of binnenzijde) en/of spouwmuurisolatie
- kelderisolatie of vloerisolatie op volle grond
- nieuwe beglazing
- een zonneboiler
- een warmtepomp
- een warmtepompboiler
- een ventilatiesysteem (met warmterecuperatie en vraaggestuurde systemen)

Daarbij moet voldaan zijn aan de voorwaarden van de daarbijhorende premie van de netbeheerder (behalve bij het ventilatiesysteem, want hiervoor geldt geen premie).

Hoeveel bedraagt de premie?

De burenpremie bedraagt maximaal 400 euro per woning of wooneenheid.

In appartementsgebouwen daalt de premie vanaf de zesde wooneenheid naar 100 euro per eenheid. De premie wordt beperkt tot maximaal 5 000 euro voor het gebouw.

Wat doet de projectbegeleider?

Als er 10 of meer deelnemers uit dezelfde buurt inschrijven voor dezelfde energiebesparende maatregel, wordt er een collectief renovatieproject opgestart en een projectbegeleider aangewezen.

De taken van een projectbegeleider zijn onder andere:

- optreden als centraal aanspreekpunt voor vragen en problemen
- advies verlenen en de woning doorlichten
- indicaties geven van de kosten van de werken en van de energiebesparing
- een gedetailleerd, gepersonaliseerd plan opmaken
- geschikte aannemers zoeken en prijzen vragen
- informeren over financieringsmogelijkheden
- helpen bij het aanvragen van de premies
- de renovatiwerken opvolgen.

De profielvereisten van een projectbegeleider zijn onder andere:

- bouwkundige en technische kennis hebben
- inzicht hebben in het risico op lock-in (een soort koppelverkoop waarbij klanten afhankelijk worden gemaakt van een leverancier, product of dienst, waardoor deze niet in staat zijn om van leverancier te veranderen zonder grote kosten of ongemak) bij gefaseerde investeringen en in de mogelijke oplossingen hiervoor
- op de hoogte zijn van financieringsmogelijkheden en financiële ondersteuningsmogelijkheden voor energiebesparende renovatiwerken
- commercieel neutraal zijn

Nieuwe beglazing tijdens renovatieproject



Huur-en-isolatiepremie

De Vlaamse overheid wil slecht geïsoleerde huurwoningen helpen isoleren. Daarom zijn er extra hoge huur-en-isolatiepremies. Bovendien begeleidt een projectpromotor de huurder én de verhuurder bij de voorbereiding en de uitvoering van de werken.

Wie komt in aanmerking?

De huur- en isolatiepremies zijn enkel van toepassing voor woningen op de private huurmarkt waarvan de bewoner behoort tot één van deze doelgroepen:

- beschermde afnemers (die recht hebben op sociale maximumprijzen voor gas en elektriciteit)
- personen voor wie een verzoek tot afsluiting van gas of elektriciteit bij de Lokale Adviescommissie (LAC) werd ingediend
- huishoudens met een actieve budgetmeter voor gas of elektriciteit
- personen die behoren tot de kwetsbare doelgroep van de Vlaamse energielening:
 - die recht hebben op de verhoogde tegemoetkoming van het ziekenfonds (klevertje eindigt op 1)
 - die een huishouden hebben met een jaarlijks bruto belastbaar inkomen lager of gelijk aan 18 730,66 euro, verhoogd met 3 467,55 euro per persoon ten laste (er wordt gekeken naar het inkomen van 1 jaar terug)
 - die een huishouden hebben met een gezamenlijk belastbaar inkomen van maximaal 31 340

euro, verhoogd met 1 630 euro per persoon ten laste (er wordt gekeken naar het inkomen van 3 jaar terug)

- die in schuldbemiddeling zitten (bv. bij het OCMW of CAW) en hun verwarmingsfactuur niet kunnen betalen
- die hulp krijgen van het OCMW voor onbetaalde facturen voor gas of elektriciteit
- personen die huren bij een sociaal verhuurkantoor, een lokaal bestuur of een OCMW
- huurders met een geregistreerde huurovereenkomst van minstens 1 jaar met een maximale huurprijs (niet-geïndexeerde huurprijs, dus zoals bij begin van het huurcontract) met een maximale huurprijs van 524,19 euro of 574,19 euro voor inwoners van Aalst, Affligem, Antwerpen, Asse, Beersel, Bertem, Bever, Brugge, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Genk, Gent, Gooik, Grimbergen, Halle, Hasselt, Herne, Hoeilaart, Huldenberg, Kampenhout, Kapelle-op-den-Bos, Kortenberg, Kortrijk, Kraainem, Lennik, Leuven, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Machelen, Mechelen, Meise, Merchtem, Oostende, Opwijk, Overijse, Pepingen, Roeselare, Roosdaal, Sint-Genesius-Rode, Sint-Niklaas, Sint-Pieters-Leeuw, Steenokkerzeel, Ternat, Tervuren, Turnhout, Vilvoorde, Wemmel, Wezembeek-Oppem, Zaventem, Zemst.



Dakisolatieproject

Komen niet in aanmerking:

- huurwoningen van sociale huisvestingsmaatschappijen
- huurders die direct of indirect eigenaar of mede-eigenaar zijn van de woning en huurders die de woning huren van een bloed- of aanverwant tot in de tweede graad.

Tijdens de uitvoering van een huur-en-isolatieproject wordt van de verhuurder verwacht dat hij de huurprijs niet verhoogt en het lopend huurcontract niet voortijdig opzegt.

Voor welke werken?

De huur-en-isolatiepremie geldt voor:

- dakisolatieprojecten
- beglazingsprojecten
- spouwmuurisolatieprojecten

Hoeveel bedraagt de premie?

- Sociaal dakisolatieproject: 20 euro per m² + 200 euro per dossier
- Sociaal beglazingsproject: 85 euro per m² + 200 euro per dossier
- Sociaal spouwmuurisolatieproject: 12 euro per m² + 200 euro per dossier

Deze premies worden uitbetaald aan de projectpromotor. Deze kijkt na of zowel de huurder als de eigenaar een sociaal isolatieproject wilt uitvoeren. Hij maakt afspraken met de huurder en de eigenaar rond de uitvoering en de financiering van de werken.

Wanneer de premie (+ een forfaitair bedrag van 200 euro per dossier) die de projectpromotor krijgt niet voldoende is om de kosten van het isolatieproject te dekken, dan krijgt de eigenaar een aparte factuur met het restsaldo.

Hiervoor kan de eigenaar geen premie van de netbeheerder meer krijgen, maar in bepaalde gevallen nog wel de Vlaamse renovatiepremie.



Vlaamse aanpassingspremie

Voluit 'de Vlaamse aanpassingspremie om de woning aan te passen aan een oudere bewoner' is een verbouwingspremie die zich specifiek richt op welomschreven woningaanpassingen voor senioren (65-plussers).

Wie komt in aanmerking?

Een aanvraag kan gebeuren door:

- 65-plussers die aanpassingswerken uitvoeren aan de eigen woning, of hun woning huren op de private huurmarkt met een huurovereenkomst van minstens drie jaar
- de bewoner die zijn woning aanpast voor een inwonende 65-plusser, op voorwaarde dat deze laatste een bloed- of aanverwant is tot de tweede graad
- particulieren die voor de duur van minstens negen jaar de woning verhuren aan een sociaal verhuurkantoor en aanpassingen uitvoeren voor de 65-plusser die de woning bewoont

Bovendien is er een beperking op basis van het inkomen, gebaseerd op het meest recente aanslagbiljet van de persoonsbelasting dat beschikbaar is.

Het inkomen bestaat uit de som van:

- het gezamenlijk belastbaar inkomen
- het afzonderlijk belastbaar inkomen
- het leefloon
- de inkomensvervangende tegemoetkoming aan personen met een handicap (ivt)
- het beroepsinkomen uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling

Dit inkomen mag niet hoger zijn dan:

- 31 550 euro voor een alleenstaande
- 44 160 euro voor een 65-plusser met 1 persoon ten laste (eventueel te verhogen met 3 540 euro per bijkomende persoon ten laste)
- 44 160 euro voor koppels, eventueel te verhogen met 3 540 euro per persoon ten laste

Voor welke werken?

Binnen de aanpassingspremie zijn er 2 onderdelen:

- een aanpassingspremie voor technische installaties en hulpmiddelen
- een aanpassingspremie voor verbouwingen die de woning beter toegankelijk maken

Technische installaties en hulpmiddelen

- het installeren van een badkamer (met minstens een douche en een wastafel) die aangepast is aan een 65-plusser. Een tweede badkamer kan alleen een premie krijgen als ze op een andere woonverdieping ligt dan de eerste
- het plaatsen van een aangepast toilet en/of een tweede toilet op een andere woonverdieping;
- het installeren van een traplift of rolstoelplateaulift
- het installeren van vaste, in de woning verankerde elektro-mechanische hulpmiddelen om zich te verplaatsen
- het aanbrengen van handgrepen en steunmiddelen in de sanitaire ruimten
- het automatiseren van de bestaande toegangsdeur, garagepoort of rolluiken

Verbouwingswerken die de woning veiliger en beter toegankelijk maken

- het toegankelijk maken van de woning door hellende vlakken, een verbrede toegangsdeur (al dan niet automatisch), en door het wegwerken van hinderlijke drempels
- het creëren van voldoende ruimte in de woning door het verbreden van de gang en de deuropeningen of het vergroten of herschikken van woonvertrekken of sanitaire ruimten
- het verhogen of verlagen van vloeren om niveauverschillen op de woonverdieping weg te werken;
- het plaatsen van een veilige trap om de verdiepingen beter toegankelijk te maken
- verbouwings- en inrichtingswerken om een wooneenheid te maken waarin de 65-plusser zelfstandig en afzonderlijk kan wonen

Hoeveel bedraagt de premie?

De aanpassingspremie bedraagt per onderdeel steeds 50% van de som van de goedgekeurde facturen, btw inbegrepen, afgerond tot op het lagere tental.

Per categorie van werken moet minstens 1 200 euro (inclusief Btw) aan geldige onkosten worden ingebracht. De premie per onderdeel kan nooit hoger zijn

dan 1 250 euro, ook al is het factuurbedrag hoger dan 2 500 euro.

Voorbeeld: bij 1 200 euro aanvaarde onkosten geeft een aanvraag recht op een minimumpremie van 600 euro. Als je voor aanpassingswerken aan de badkamer 6 000 euro aan onkosten kan voorleggen, bedraagt de premie 1 250 euro, wat overeenkomt met de maximale aanpassingspremie per categorie.

Sloop- en heropbouwpremie

Sommige woningen zijn er zo slecht aan toe dat afbreken en vervangen door een nieuwbouw woning een betere optie is.

In 13 Vlaamse steden betaal je slechts 6% btw voor sloop en heropbouw van een woning. In alle andere gemeenten betaal je 21% btw.

Particulieren die niet in één van die steden wonen (Aalst, Antwerpen, Brugge, Dendermonde, Genk, Gent, Hasselt, Kortrijk, Leuven, Mechelen, Oostende, Roeselare en Sint-Niklaas), kunnen ter compensatie een Vlaamse sloop- en heropbouwpremie aanvragen. Deze wordt enkel toegekend voor de gecombineerde aanvraag van de sloop- en herbouwvergunning.

De grond, het af te breken gebouw of de af te breken gebouwen, en de op te richten woning(en) of appartementsgebouw(en) moeten op moment van de aanvraag van de omgevingsvergunning voor de gehele volle eigendom zijn van één of meer natuurlijke personen.

Hoeveel bedraagt de premie?

De premie is beperkt tot 1 premie van 7 500 euro per bouwproject. De premie kan per bouwproject slechts eenmaal worden verkregen, ook al gaat het om verschillende gebouwen.



Investeringspremie voor zonnepanelen

Voluit de 'investeringspremie van de netbeheerder voor zonnepanelen vanaf 2021' is een eenmalige premie van Fluvius voor wie tussen 1 januari 2021 en 31 december 2024 nieuwe zonnepanelen in dienst neemt.

Die premie kwam er omdat na 31 december 2020 nieuwe eigenaars van zonnepanelen geen aanspraak meer kunnen maken op de terugdraaiende teller (niet voor het luik distributienettarieven en niet voor het luik elektriciteitsprijs).

Voor welke werken?

Deze premie is er voor **kleine installaties van fotovoltaïsche zonnepanelen met een omvormervermogen van maximaal 10 kVA**.

De zonnepanelen moeten door een installateur met een **certificaat van bekwaamheid (RESCert) op het dak van een gebouw** worden geplaatst.

De zonnepanelen mogen gedurende een periode van minstens 15 jaar na indienstname niet worden verplaatst naar een ander perceel.

De zonnepanelen mogen niet worden uitgebreid met een installatie die geniet van de regeling van de 'terugdraaiende teller', tenzij de betrokken netgebruiker onherroepelijk afstand heeft gedaan van dit recht.

Wie komt in aanmerking?

De premie geldt enkel voor gebouwen

- die aangesloten zijn op het elektriciteitsdistributienet van Fluvius **uiterlijk op 31 december 2013**,
- of waarvoor de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen **meer dan 5 jaar geleden werd verleend** en waarbij het gebouw voldoet aan de EPB-eisen en de EPB-aangifte op tijd werd ingediend. Gebouwen die gerenoveerd worden en waarvan de omgevingsvergunning minder dan 5 jaar geleden werd verleend, komen in aanmerking als het gebouw vóór 2014 was aangesloten op het distributienet.



Installatie van zonnepanelen

Hoeveel bedraagt de premie?

Het premiebedrag wordt jaarlijks op 1 januari aangepast. De datum van indiening (datum van AREI-keuring) van de zonnepanelen bepaalt het premiebedrag en de premievoorwaarden.

- In **2021** zal de premie 300 euro/kWp bedragen voor installaties tot maximaal 4 kWp en bijkomend 150 euro/kWp van 4kWp tot 6 kWp, wat overeenkomt met maximaal 1.500 euro.
- In **2022** zal de premie 225 euro/kWp bedragen voor installaties tot maximaal 4 kWp en bijkomend 112,5 euro/kWp van 4kWp tot 6 kWp, wat overeenkomt met maximaal 1.125 euro.
- In **2023** zal de premie 150 euro/kWp bedragen voor installaties tot maximaal 4 kWp en bijkomend 75 euro/kWp van 4kWp tot 6 kWp, wat overeenkomt met maximaal 750 euro.
- In **2024** zal de premie 75 euro/kWp bedragen voor installaties tot maximaal 4 kWp en bijkomend 37,5 euro/kWp van 4kWp tot 6 kWp, wat overeenkomt met maximaal 375 euro.



De nieuwe digitale meter

Het premiebedrag is **begrensd tot 40% van de investeringskosten** inclusief btw, vermeld op de facturen.

Of een woning al dan niet op het distributienetwerk aangesloten is met 'uitsluitend nachttarief', heeft **geen invloed** op bovenstaande bedragen.

De premie wordt berekend op basis van het **vermogen van de zonnepanelen zelf** (dus niet het vermogen van de omvormer).

De premie kan enkel worden toegekend als:

- achter het aansluitingspunt nog geen zonnepanelen in dienst zijn of waren (met uitzondering van het geval van een eigendomsoverdracht waarbij voorafgaand aan de eigendomsoverdracht de installatie werd verwijderd)
- de geplaatste zonnepanelen uiterlijk 3 maanden na de indiening (datum AREI-keuring) bij de netbeheerder aangemeld zijn
- de premie-aanvraag binnen het jaar na indiening (AREI-keuring) van de zonnepanelen ingediend is.

De premie is eenmalig en beperkt

- tot 1 premie per woning of wooneenheid voor residentiële gebouwen
- en tot 1 premie per gebouw voor niet-residentiële gebouwen.

Beschermde afnemers

Het premiebedrag voor beschermde afnemers ligt 20% hoger.

Het premiebedrag is begrensd tot 48% van de investeringskosten inclusief btw, vermeld op de facturen.

Of een woning al dan niet op het distributienetwerk aangesloten is met 'uitsluitend nachttarief', heeft hier eveneens geen invloed.

Premie voor thuisbatterij voor zelf opgewekte energie

Stroom die wordt gegenereerd door bijvoorbeeld zonnepanelen of windmolens en die niet meteen verbruikt kan worden op de plek waar ze is opgewekt, wordt afgegeven aan het elektriciteitsnet. Voor het gebruik van dat net betalen de eigenaren van die zonnepanelen of windmolens een kost, het prosumentarief.

Met een thuisbatterij kunnen deze prosumenten hun overtollige stroom **zelf opslaan en verbruiken** wanneer ze die nodig hebben.

Een prosumant is een verbruiker die zelf energie produceert met een installatie van een vermogen van maximum 10kW. Bijvoorbeeld via zonnepanelen, wind-of waterkrachtinstallaties of warmtekrachtkoppeling.

Voor welke werken?

Je moet een decentrale productie-installatie hebben (bijv. fotovoltaïsche zonnepanelen, een kleinschalige windturbine of een micro-warmtekrachtkoppeling ...) voor elektriciteit met een maximaal vermogen van 10 kW, of fotovoltaïsche zonnepanelen met een omvormer met een maximaal AC-vermogen van 10 kVA.

De batterij moet een tweerichtingscommunicatie-interface hebben.

De batterij moet aangesloten zijn op het elektriciteitsdistributienet in Vlaanderen en moet zijn geplaatst door een elektrotechnisch installateur.

Loodbatterijen met watervulmogelijkheid komen niet in aanmerking.

Als het batterijsysteem wordt aangekocht, moet het minstens 10 jaar aangesloten blijven. Een leasingcontract moet een minimumlooptijd van 10 jaar hebben.

De hoofdmeter op jouw aansluiting op het elektriciteitsnet moet een digitale meter zijn waarmee de afname en de injectie (elektriciteit op het net zetten) apart kunnen worden gemeten.



Installatie van een Tesla-thuisbatterij

Wie komt in aanmerking?

De premie voor een thuisbatterij geldt alleen voor (natuurlijke) personen, en niet voor organisaties of vennootschappen.

De premie moet worden aangevraagd binnen de 3 maanden na de laatste factuurdatum of de datum waarop het leasingcontract is afgesloten.

Hoeveel bedraagt de premie?

De premie bedraagt **250 euro per kilowattuur** werkelijke capaciteit van het batterijsysteem.

De premie bedraagt **maximaal 3200 euro** en kan nooit meer bedragen dan 35% van de investeringskosten.

Als je nog geen digitale meter hebt en een digitale meter moet aanvragen bij de netbeheerder, dan kan je de kosten van de plaatsing en de indienststelling in rekening brengen (inclusief de meterkast en de kosten voor de beperkte en noodzakelijke demonteringswerken en/of aanpassingswerken aan de meterlocaties). Het bedrag van de premie kan dan worden verhoogd met maximaal 300 euro.

Hoe aanvragen?

Je kan de premie online aanvragen bij het Departement Omgeving.

De premie moet uiterlijk op 31 december 2021 online aangevraagd worden. Het batterijsysteem moet ook voor deze datum geplaatst zijn en de datum van de laatste factuur moet ook voor deze datum vallen.

Verlaagd btw-tarief

Wil je je woning renoveren? Dan kan je dit doen aan het extra voordelige btw-tarief van 6%, in tegenstelling tot het standaardtarief van 21%.

Hiervoor moet je voldoen aan deze voorwaarden:

- je woning is ouder dan 10 jaar
- je woning dient uitsluitend als privéwoning of slechts een 'bijkomstig' gedeelte ervan dient om je beroep uit te oefenen

- de werken (omvorming, renovatie, rehabilitatie, verbetering, herstelling, onderhoud) worden rechtstreeks aan jou als eindgebruiker (eigenaar of huurder) gefactureerd
- de levering en de plaatsing van de materialen gebeuren door dezelfde aannemer, het geldt dus niet voor werken die je zelf uitvoert

Steden en gemeenten

In heel wat steden en gemeenten kan je gemeentelijke of provinciale premies krijgen voor je (ver) bouwwerken. In sommige gevallen kom je ook in aanmerking voor een goedkope lening krijgen.

Op energiesparen.be krijg je een overzicht van alle gemeentelijke en provinciale premies waarvoor je in aanmerking kan komen. Toch nog vragen? Neem dan contact op met je gemeente.

Nuttige links

www.vlaanderen.be/overkoepelende-renovatiepremie

www.vlaanderen.be/premie-van-de-netbeheerder-voor-dakisolatie-of-zoldervloerisolatie-in-een-woning-of-appartement

www.vlaanderen.be/premie-van-de-netbeheerder-voor-isolatie-van-een-buitenmuur-langs-de-buitenzijde

www.vlaanderen.be/premie-van-de-netbeheerder-voor-na-isolatie-van-een-buitenmuur-langs-de-binnenzijde

www.vlaanderen.be/premie-van-de-netbeheerder-voor-de-isolatie-van-een-spouwmuur

www.vlaanderen.be/premie-van-de-netbeheerder-voor-vloerisolatie-of-kelderisolatie

www.vlaanderen.be/premie-van-de-netbeheerder-voor-hoogrendementsglas-in-een-woning-of-appartement

www.vlaanderen.be/premie-van-de-netbeheerder-voor-een-warmtepomp

www.vlaanderen.be/premie-van-de-netbeheerder-voor-een-warmtepompboiler

www.vlaanderen.be/premie-van-de-netbeheerder-voor-een-zonneboiler

www.vlaanderen.be/totaalrenovatiebonus-van-de-netbeheerder-beno-pass

www.vlaanderen.be/burenpremie-voor-collectieve-renovatieprojecten

www.vlaanderen.be/huur-en-isolatiepremie

www.vlaanderen.be/vlaamse-aanpassingspremie

www.vlaanderen.be/sloop-en-heropbouwpremie

www.vlaanderen.be/eenmalige-investeringspremie-van-de-netbeheerder-voor-zonnepanelen-vanaf-2021

www.vlaanderen.be/premie-voor-thuisbatterij-voor-zelf-opgewekte-energie

Isolatie van een buitenmuur langs de buitenzijde



Overzicht premies per type werken

Badkamer en toilet

Overkoepelende renovatiepremie	ja, categorie 4.3 sanitair > hele of gedeeltelijke vernieuwing van de sanitaire installaties, plaatsing van maximaal één douche, één ligbad, twee wastafels en één wc, kraanwerk, leidingen en toebehoren voor (regen) watertoevoer, rioleringsnet, sanitair warm water, natte of droge kalkbepoetsing van muren en plafond in sanitaire ruimten 20% of 30% van de kostprijs van de werken (excl. btw) werken minimaal 2 500 euro en maximaal 3 750 (excl. btw) voorwaarde: woning minstens 30 jaar oud
Premies van de netbeheerder	nee
Totaalrenovatiebonus	nee
Burenpremie	nee
Huur-en-isolatiepremie	nee
Vlaamse aanpassingspremie	ja > installeren van een badkamer (minstens douche en wastafel), of toilet aangepast aan 65-plusser, plaatsen van handgrepen in sanitaire ruimte 50% van de som van de goedgekeurde facturen, btw inbegrepen factuur minimaal 1 250 euro en maximaal 2 500 euro
Sloop- en herbouwpremie	nee
Steden en gemeenten	vraag na bij jouw gemeente
Verlaagd btw-tarief	voorwaarde: woning minstens 10 jaar oud materialen en plaatsing door dezelfde leverancier



Binnenmuren

Overkoepelende renovatiepremie	ja, categorie 1 ruwbouw > afbraak van bestaande en bouw van nieuwe binnenmuren, natte of droge kalkbepleistering, bvb. gipsplaten 20% of 30% van de kostprijs van de werken (excl. btw) werken minimaal 2 500 euro (excl. btw) voorwaarde: woning minstens 30 jaar oud
Premies van de netbeheerder	nee
Totaalrenovatiebonus	nee
Burenpremie	nee
Huur-en-isolatiepremie	nee
Vlaamse aanpassingspremie	nee
Sloop- en herbouwpremie	nee
Steden en gemeenten	vraag na bij jouw gemeente
Verlaagd btw-tarief	voorwaarde: woning minstens 10 jaar oud materialen en plaatsing door dezelfde leverancier



Afwerking binnenmuren met gipsplaten

Centrale verwarming

Overkoepelende renovatiepremie

ja, categorie 4.1 centrale verwarming

> plaatsing van een verwarmingsketel met hoog rendement of van een houtpelletketel om de hele woning te verwarmen, inclusief alle installatieonderdelen en alle werkzaamheden die bijdragen tot de sanering van de oorspronkelijke toestand, werken voor het uitbreken, weghalen en neutraliseren van een mazouttank, plaatsing van CO- of rookmelders
20% of 30% van de kostprijs van de werken (excl. btw)
werken minimaal 2 500 euro en maximaal 7 500 euro (excl. btw)
voorwaarde: woning minstens 30 jaar oud

Premies van de netbeheerder

nee

Totaalrenovatiebonus

nee

Burenpremie

nee

Huur-en-isolatiepremie

nee

Vlaamse aanpassingspremie

nee

Sloop- en herbouwpremie

nee

Steden en gemeenten

vraag na bij jouw gemeente

Verlaagd btw-tarief

voorwaarde: woning minstens 10 jaar oud
materialen en plaatsing door dezelfde leverancier



Bediening van centrale verwarming

Dakwerken

Overkoepelende renovatiepremie	ja, categorie 2 dakwerken > afbreken en vervangen van dakstructuren, herstellen of vernieuwen van het onderdak, behandeling tegen huiszwam en insecten, aanbrengen of vervangen van dakgoten en regenafvoer, aanbrengen of vernieuwen van dakopeningen, aanbrengen van dak- of zoldervloerisolatie i.c.m. afbreken of vervangen van dakstructuren 20% of 30% van de kostprijs van de werken (excl. btw) werken minimaal 2 500 (excl. btw) voorwaarde: woning minstens 30 jaar oud
Premies van de netbeheerder	ja > dakisolatie en zoldervloerisolatie premie per m ² , afhankelijk van type isolatie voorwaarde: plaatsing door aannemer of doe-het-zelf woning aangesloten op het elektriciteitsnet vóór 1 januari 2006
Totaalrenovatiebonus	ja premie afhankelijk van aantal uitgevoerde investeringen voorwaarde: minimum 3 energiebesparende maatregelen woning aangesloten op het elektriciteitsnet vóór 1 januari 2006
Burenpremie	ja uitbetaald aan projectbegeleider, 400 euro per wooneenheid voorwaarde: minstens 10 wooneenheden in je buurt
Huur-en-isolatiepremie	ja 20 euro per m ² uitbetaald aan projectpromotor
Vlaamse aanpassingspremie	nee
Sloop- en herbouwpremie	nee
Steden en gemeenten	vraag na bij jouw gemeente
Verlaagd btw-tarief	voorwaarde: woning minstens 10 jaar oud materialen en plaatsing door dezelfde leverancier

Elektriciteit

Overkoepelende renovatiepremie	ja, categorie 4.2 elektrische installatie > gehele of gedeeltelijke vernieuwing van de elektrische huisinstallatie, stroom en telecommunicatie 20% of 30% van de kostprijs van de werken (excl. btw) werken minimaal 2 500 euro en maximaal 3 750 euro (excl. btw) voorwaarde: woning minstens 30 jaar oud
Premies van de netbeheerder	nee
Totaalrenovatiebonus	nee
Burenpremie	nee
Huur-en-isolatiepremie	nee
Vlaamse aanpassingspremie	nee
Sloop- en herbouwpremie	nee
Steden en gemeenten	vraag na bij jouw gemeente
Verlaagd btw-tarief	voorwaarde: woning minstens 10 jaar oud materialen en plaatsing door dezelfde leverancier



Elektrische installatie

Gevel

Overkoepelende renovatiepremie

ja, categorie 1 ruwbouw
> afbraak van bestaande en bouw van nieuwe buitenmuren, afwerking met gevelsteen, gevelbekleding of -beploistering, voegwerk, aanbrengen van isolatie i.c.m. voorgaande
20% of 30% van de kostprijs van de werken (excl. btw)
werken minimaal 2 500 euro (excl. btw)
voorwaarde: woning minstens 30 jaar oud

Premies van de netbeheerder

ja
> buitenmuurisolatie langs de buiten- of binnenzijde, spouwmuurisolatie
premie per m², afhankelijk van type isolatie
voorwaarde: enkel bij plaatsing door aannemer
woning aangesloten op het elektriciteitsnet vóór 1 januari 2006

Totaalrenovatiebonus

ja
premie afhankelijk van aantal uitgevoerde investeringen
voorwaarde: minimum 3 energiebesparende maatregelen
woning aangesloten op het elektriciteitsnet vóór 1 januari 2006

Burenpremie

ja
> buitenmuurisolatie langs de buiten- of binnenzijde, spouwmuurisolatie
uitbetaald aan projectbegeleider, 400 euro per wooneenheid
voorwaarde: minstens 10 wooneenheden in je buurt

Huur-en-isolatiepremie

ja
12 euro per m² voor spouwmuurisolatie
uitbetaald aan projectpromotor

Vlaamse aanpassingspremie

nee

Sloop- en herbouwpremie

nee

Steden en gemeenten

vraag na bij jouw gemeente

Verlaagd btw-tarief

voorwaarde: woning minstens 10 jaar oud
materialen en plaatsing door dezelfde leverancier

Groendaken

Overkoepelende renovatiepremie	ja, categorie 2 dakwerken > de draagstructuur en de waterdichte bedekking 20% of 30% van de kostprijs van de werken (excl. btw) werken minimaal 2 500 euro (excl. btw) voorwaarde: woning minstens 30 jaar oud
Premies van de netbeheerder	nee
Totaalrenovatiebonus	nee
Burenpremie	nee
Huur-en-isolatiepremie	nee
Vlaamse aanpassingspremie	nee
Sloop- en herbouwpremie	nee
Steden en gemeenten	vraag na bij jouw gemeente
Verlaagd btw-tarief	voorwaarde: woning minstens 10 jaar oud materialen en plaatsing door dezelfde leverancier



Groendaken

Isolatie

Overkoepelende renovatiepremie

ja, categorie 1 ruwbouw
> aanbrengen van gevelisolatie i.c.m. bouw nieuwe muur of afwerking met gevelsteen, gevelbekleding of -bepleistering, aanbrengen van zoldervloerisolatie i.c.m. opbouw van draagkrachtige vloerelementen

ja, categorie 2 dakwerken
> aanbrengen van dak- of zoldervloerisolatie i.c.m. afbreken of vervangen van dakstructuren

20% of 30% van de kostprijs van de werken (excl. btw)
werken minimaal 2 500 euro (excl. btw)
voorwaarde: woning minstens 30 jaar oud

Premies van de netbeheerder

ja
> dakisolatie en zoldervloerisolatie, buitenmuurisolatie langs de buiten- of binnenzijde, spouwmuur-, vloer- of kelderisolatie
premie per m², afhankelijk van type isolatie
voorwaarde: enkel bij plaatsing door aannemer (behalve dak- en zoldervloerisolatie)
woning aangesloten op het elektriciteitsnet vóór 1 januari 2006

Totaalrenovatiebonus

ja
premie afhankelijk van aantal uitgevoerde investeringen
voorwaarde: minimum 3 energiebesparende maatregelen
woning aangesloten op het elektriciteitsnet vóór 1 januari 2006

Burenpremie

ja
uitbetaald aan projectbegeleider, 400 euro per wooneenheid
voorwaarde: minstens 10 wooneenheden in je buurt

Huur-en-isolatiepremie

ja
20 euro per m² voor dakisolatie
85 euro per m² voor beglazing
12 euro per m² voor spouwmuurisolatie
uitbetaald aan projectpromotor

Vlaamse aanpassingspremie

nee

Sloop- en herbouwpremie

nee

Steden en gemeenten

vraag na bij jouw gemeente

Verlaagd btw-tarief

voorwaarde: woning minstens 10 jaar oud
materialen en plaatsing door dezelfde leverancier

Ramen en deuren

Overkoepelende renovatiepremie	ja, categorie 3 buitenschrijnwerk > de afbraak van bestaande elementen en de plaatsing van ramen en buitendeuren, voorzien van glas, de rolluiken en de afwerking i.c.m. voorgaande 20% of 30% van de kostprijs van de werken (excl. btw) werken minimaal 2 500 euro (excl. btw) voorwaarde: woning minstens 30 jaar oud en warmtegeleidingscoëfficiënt van de beglazing (Ug) maximaal 1,0 W/m ² K bedragen
Premies van de netbeheerder	ja > hogere rendementsbeglazing 16 euro per m ² voorwaarde: enkel bij plaatsing door aannemer woning aangesloten op het elektriciteitsnet vóór 1 januari 2006
Totaalrenovatiebonus	ja premie afhankelijk van aantal uitgevoerde investeringen voorwaarde: minimum 3 energiebesparende maatregelen woning aangesloten op het elektriciteitsnet vóór 1 januari 2006
Burenpremie	ja uitbetaald aan projectbegeleider, 400 euro per wooneenheid voorwaarde: minstens 10 wooneenheden in je buurt
Huur-en-isolatiepremie	ja 85 euro per m ² voor beglazing uitbetaald aan projectpromotor
Vlaamse aanpassingspremie	nee
Sloop- en herbouwpremie	nee
Steden en gemeenten	vraag na bij jouw gemeente
Verlaagd btw-tarief	voorwaarde: woning minstens 10 jaar oud materialen en plaatsing door dezelfde leverancier

Trappen

Overkoepelende renovatiepremie	ja, categorie 1 ruwbouw > afbraak van bestaande trappen, aanbrengen van één of meer vaste trappen 20% of 30% van de kostprijs van de werken (excl. btw) werken minimaal 2 500 euro (excl. btw) voorwaarde: woning minstens 30 jaar oud
Premies van de netbeheerder	nee
Totaalrenovatiebonus	nee
Burenpremie	nee
Huur-en-isolatiepremie	nee
Vlaamse aanpassingspremie	ja > installeren van een veilige trap of van vaste, in de woning verankerde elektro-mechanische hulpmiddelen om zich te verplaatsen 50% van de som van de goedgekeurde facturen, btw inbegrepen factuur minimaal 1 250 euro en maximaal 2 500 euro
Sloop- en herbouwpremie	nee
Steden en gemeenten	vraag na bij jouw gemeente
Verlaagd btw-tarief	voorwaarde: woning minstens 10 jaar oud materialen en plaatsing door dezelfde leverancier



Elektrische traplift

Ventilatiesystemen

Overkoepelende renovatiepremie	nee
Premies van de netbeheerder	nee
Totaalrenovatiebonus	ja premie afhankelijk van aantal uitgevoerde investeringen voorwaarde: minimum 3 energiebesparende maatregelen woning aangesloten op het elektriciteitsnet vóór 1 januari 2006
Burenpremie	ja uitbetaald aan projectbegeleider, 400 euro per wooneenheid voorwaarde: minstens 10 wooneenheden in je buurt
Huur-en-isolatiepremie	nee
Vlaamse aanpassingspremie	nee
Sloop- en herbouwpremie	nee
Steden en gemeenten	vraag na bij jouw gemeente
Verlaagd btw-tarief	voorwaarde: woning minstens 10 jaar oud materialen en plaatsing door dezelfde leverancier



Vochtproblemen

Overkoepelende renovatiepremie	ja, categorie 1 ruwbouw > behandeling tegen optrekkend vocht door ofwel een waterkerende laag te plaatsen, ofwel de muren te injecteren, behandeling van ondergrondse muren tegen insijpelend vocht, behandeling van de muren tegen huiszwam, behandeling van houten draagvloeren tegen zwammen en insecten 20% of 30% van de kostprijs van de werken (excl. btw) werken minimaal 2 500 euro (excl. btw) voorwaarde: woning minstens 30 jaar oud
Premies van de netbeheerder	nee
Totaalrenovatiebonus	nee
Burenpremie	nee
Huur-en-isolatiepremie	nee
Vlaamse aanpassingspremie	nee
Sloop- en herbouwpremie	nee
Steden en gemeenten	vraag na bij jouw gemeente
Verlaagd btw-tarief	voorwaarde: woning minstens 10 jaar oud materialen en plaatsing door dezelfde leverancier



Warmtepompen

Overkoepelende renovatiepremie	nee
Premies van de netbeheerder	ja > warmtepomp of warmtepompboiler 4 000 euro voor een geothermische warmtepomp 1 500 euro voor een lucht-waterwarmtepomp 800 euro voor een hybride lucht-waterwarmtepomp 300 euro voor een lucht-luchtwarmtepomp 300 euro voor een warmtepompboiler voorwaarde: woning aangesloten op het elektriciteitsnet vóór 1 januari 2006
Totaalrenovatiebonus	ja premie afhankelijk van aantal uitgevoerde investeringen voorwaarde: minimum 3 energiebesparende maatregelen woning aangesloten op het elektriciteitsnet vóór 1 januari 2006
Burenpremie	ja uitbetaald aan projectbegeleider, 400 euro per wooneenheid voorwaarde: minstens 10 wooneenheden in je buurt
Huur-en-isolatiepremie	nee
Vlaamse aanpassingspremie	nee
Sloop- en herbouwpremie	nee
Steden en gemeenten	vraag na bij jouw gemeente
Verlaagd btw-tarief	voorwaarde: woning minstens 10 jaar oud materialen en plaatsing door dezelfde leverancier

Zonneboilers

Overkoepelende renovatiepremie	nee
Premies van de netbeheerder	ja > zonneboiler 550 euro per m ² , met een maximum van 2750 euro per geplaatste installatie en maximaal 40% van de factuur voorwaarde: woning aangesloten op het elektriciteitsnet vóór 1 januari 2006
Totaalrenovatiebonus	ja premie afhankelijk van aantal uitgevoerde investeringen voorwaarde: minimum 3 energiebesparende maatregelen woning aangesloten op het elektriciteitsnet vóór 1 januari 2006
Burenpremie	ja uitbetaald aan projectbegeleider, 400 euro per wooneenheid voorwaarde: minstens 10 wooneenheden in je buurt
Huur-en-isolatiepremie	nee
Vlaamse aanpassingspremie	nee
Sloop- en herbouwpremie	nee
Steden en gemeenten	vraag na bij jouw gemeente
Verlaagd btw-tarief	voorwaarde: woning minstens 10 jaar oud materialen en plaatsing door dezelfde leverancier



Zonneboiler op dak

Meer lezen?

Download alle onze gratis infogidsen
op uwgratisgids.be